

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
CUȘMIRCA

s. Cușmirca,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-52-2-36, 52-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ШОЛДЭНЭШТСКИЙ
РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КУШМИРКА

с. Кушмирка
Шолдэнештский р
Тел. (272)-52-2-36, 52-2-38

**DECIZIA nr.11.2
din 09.12.2025**

**"Cu privire la stabilirea cotelor concrete
impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
pentru anul 2026"**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.a), n) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" al Codul fiscal nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4 alin4 din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020 avizul comisiei de specialitate cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Cușmirca:

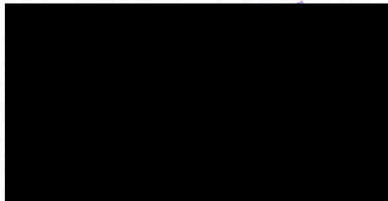
DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2026.
 2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Singerei) pentru evidență și control.
 3. Pentru informarea populației s.Cusmirca prezenta decizie se plasează pe pagina web oficială a Primăriei primariacusmirca.md și în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md precum și se afișează pe panoul informativ.
- Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului dnei Moscalu Silvia



Presedintele ședinței

Secretarul consiliului



Atamanenco Tatiana

Colin Elena

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului sătesc
nr. 11.2 din 09 decembrie 2025

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sunt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,5lei pentru 1grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	1 1 0 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	0.50 lei pentru grad-hectar
- care nu au indici cadastrali	55.0 lei pentru 1 hectar	
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	200.0 lei pentru 1 hectar de suprafațăacvatică

5.	<p>1. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p> <ul style="list-style-type: none"> - în localitățile rurale <p>2. terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în orașe și localități rurale 	<p>1.0 lei pentru 100 m²</p> <p>1.0 lei pentru 100 m²</p> <p>10 lei pentru 100 m²</p>
6.	<p>1. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70.0 lei pentru 1 ha</p> <p>350.0 lei pentru 1 ha</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
7.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.1% din costul bunurilor imobiliare</p>